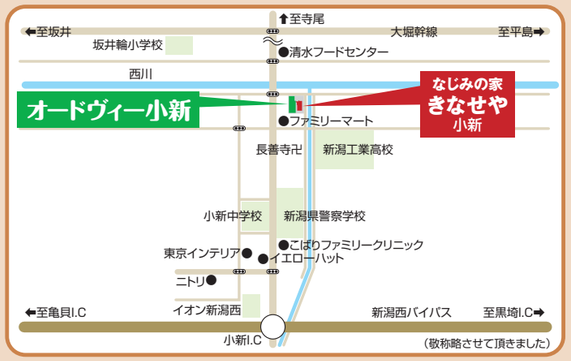
常陽会では、多くの施設やサービス提供事業所があります。
あなたの介護の状態によって生涯の介護をさせて頂きます。

入所サービス	介護老人福祉施設（特養）	ソフィア輝	新潟市江南区三百地2312番地3	☎025-277-8820
	介護老人保健施設（老健）	江風苑	新潟市北区大迎1330	☎025-387-7111
	特定施設入居者生活介護	サン・ソフィア新潟（介護付き有料老人ホーム）	新潟市中央区弁天3丁目1番16号	☎025-242-3510
		サンパレス輝（介護付きケアハウス）	新潟市江南区亀田中島4丁目6番28号	☎025-382-1165
		リバーサイド輝（介護付きケアハウス）	新潟市江南区三百地2312番地1	☎025-277-6000
地域密着型サービス	地域密着型 介護老人福祉施設（小規模 特養）	せきやの里	新潟市中央区関屋大川前2丁目7番12号	☎025-201-1660
	小規模多機能型居宅介護事業所	なじみの家　きなせや坂井砂山	新潟市西区坂井砂山2丁目13番17号	☎025-211-0155
		なじみの家　きなせや天神尾	新潟市中央区天神尾1丁目16番4号	☎025-255-5870
		なじみの家　きなせや松浜	新潟市北区松浜1丁目2番16号	☎025-278-2911
		なじみの家　きなせや山ノ下	新潟市東区古川町7-21	☎025-256-6670
		なじみの家　きなせや荻川	新潟市秋葉区荻野町1-38	☎0250-21-7820
		なじみの家　きなせや白根	新潟市南区白根1227-1	☎025-371-5568
		なじみの家　きなせや内野	新潟市西区内野町320番2	☎025-264-5802
		なじみの家　きなせや黒埼	新潟市西区善久521番地1	☎025-370-6166
		なじみの家　きなせや寺山	新潟市東区寺山3丁目31番16号	☎025-385-6241
		なじみの家　きなせや小新	新潟市西区小新西2丁目1番20号	☎025-378-2681
	看護小規模多機能型居宅介護（小規模多機能型居宅介護+訪問看護）	なじみの家　きなせや関屋	新潟市中央区関屋大川前2丁目7番12号	☎025-378-2092
		なじみの家　きなせや柳島	新潟市中央区柳島町4丁目36番3	☎025-211-4690
		なじみの家　きなせや大迎	新潟市北区大迎745番地1	☎025-388-0202
		なじみの家　きなせや亀田中島	新潟市江南区亀田中島4-6-26	☎025-381-0700
	認知症対応型通所介護	リバーサイド輝	新潟市江南区三百地2312番地1	☎025-277-6000
		デイサービスセンター黒埼	新潟市西区善久521番地1	☎025-379-3713
在宅サービス	短期入所生活介護（ショートステイ）	ソフィア輝	新潟市江南区三百地2347番地5	☎025-250-5061
		江風苑	新潟市北区大迎1330	☎025-387-7203
		せきやの里	新潟市中央区関屋大川前2丁目7番12号	☎025-201-1660
	（介護予防）短期入所療養介護（ショートステイ）	江風苑	新潟市北区大迎1330	☎025-387-7111
	（介護予防）通所リハビリテーション（通所リハ）訪問リハビリテーション（訪問リハ）	リハビリセンター100（江風苑）	新潟市北区大迎1330	☎025-384-1001 ☎025-365-0038
	（介護予防）通所介護（デイサービス）	リバーサイド輝	新潟市江南区三百地2312番地1	☎025-385-6073
	居宅介護支援事業所	常陽会江風苑	新潟市北区大迎1330	☎025-387-7201
		常陽会駅南	新潟市中央区南長潟8-12	☎025-278-8220
	訪問介護ステーション	常陽会訪問介護ステーション	新潟市江南区亀田中島4丁目6番28号	☎025-385-8530
	訪問看護ステーション	きなせや柳島訪問看護ステーション	新潟市中央区柳島町4丁目36番3	☎025-211-4689
	地域包括支援センター（新潟市委託事業）	地域包括支援センター大江山・横越	新潟市江南区三百地2312番地1	☎025-278-7860
	福祉用具サービス	常陽会福祉用具サービス	新潟市中央区南長潟8-12	☎025-286-5772
介護保険外サービス	ケアハウス（軽費老人ホーム）	サンパレス輝	新潟市江南区亀田中島4丁目6番28号	☎025-382-1165
		リバーサイド輝	新潟市江南区三百地2312番地1	☎025-277-6000
	住宅型有料老人ホーム	オードヴィー白根	新潟市南区白根1227-1	☎025-373-0315
		オードヴィー黒埼	新潟市西区善久521番地4	☎025-379-0166
	サービス付き高齢者向け住宅	オードヴィー寺山	新潟市東区寺山3丁目31番17号	☎025-385-6245
		オードヴィー小新	新潟市西区小新西2丁目1番19号	☎025-378-2703
		オードヴィー関屋	新潟市中央区関屋大川前2丁目7番12号	☎025-378-2094
		オードヴィー柳島	新潟市中央区柳島町4丁目36番3	☎025-211-4691
		オードヴィー大迎	新潟市北区大迎745番地1	☎025-388-1120
		オードヴィー亀田中島	新潟市江南区亀田中島4-6-26	☎025-381-0705

オードヴィー小新

〒950-2024
新潟市西区小新西2丁目1番19号
☎025-378-2703
FAX 025-378-2682
e-mail:kinaseya-koshin@joyokai.jp



お客さまとの出会いを大切に。一生のお世話をさせていただきます。
管理・運営・貸主 社会福祉法人 常陽会
〒950-0107 新潟市江南区三百地2312番地3 ☎025-278-5230

常陽会 検索

250201

〈サービス付き高齢者向け住宅〉

オードヴィー小新

入居のご案内

「サービス付き高齢者向け住宅」とは、
高齢者単身・夫婦世帯が
安心して居住できる賃貸の住まいです。

「住居と介護」

安心その1

●24時間365日必要に応じて介護サービス・生活サポートを受けられる安心。
※小規模多機能型居宅介護（きなせや小新）への登録が必要です。
※登録には、要介護、要支援の認定が必要です。
※次ページ欄下 ご注意 をご覧ください。

安心その2

●悠々とご自身の暮らしを送る。
5年先、10年先、たとえ介護度が進んでも安心の環境。
［●バリアフリー構造・設備の充実。
●安否確認、生活相談サービスの提供。］

お困り・お悩みを解消するためのサービス付き高齢者向け住宅です

- ●今の住宅での介護や暮らしが困難な方。
- ●病院から退院を告げられて困っている方。
- ●退院されて困っている方。

お気軽にご相談下さい。

お客さまとの出会いを大切に。一生のお世話をさせていただきます。
管理・運営 社会福祉法人 常陽会

サービス付き
高齢者向け
住宅
オードヴィー小新
●個人の自由な暮らし

直結

小規模
多機能型
居宅介護
なじみの家 きなせや小新
●24時間365日の
定額制介護サービス

公的に定められた介護
[小規模多機能型居宅介護] と直結した住宅だから安心!

※「訪問」「見守り」サービスも24時間365日必要に応じて。

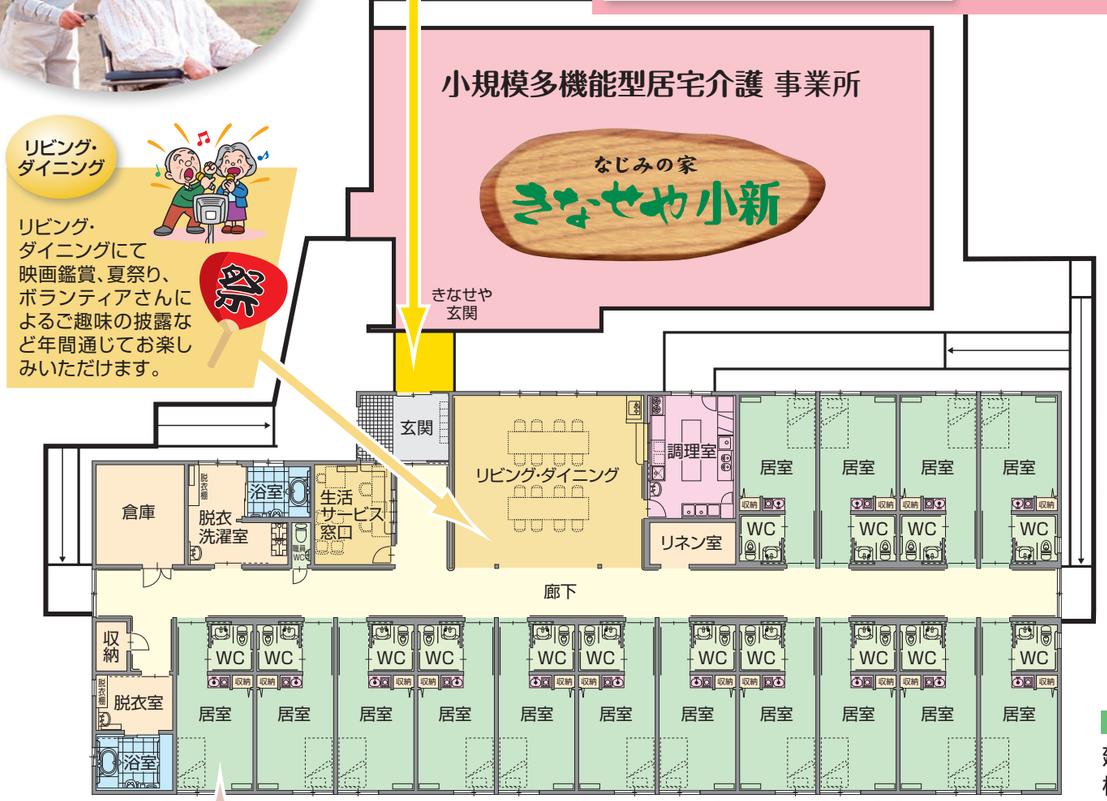
※小規模多機能型居宅介護(きなせや小新)への登録が必要です。※登録には、要介護、要支援の認定が必要です。欄下 **ご注意** をご覧ください。

個人のプライバシーが尊重される、個室での暮らし。

**ここで
つながっています。**

「きなせや」と
直結だから
24時間365日
必要に応じて。

※イメージ図



リビング・ダイニング

リビング・
ダイニングにて
映画鑑賞、夏祭り、
ボランティアさんに
よるご趣味の披露な
ど年間通じてお楽し
みいただけます。

公示

介護スタッフと通話

※下記②をご利用の方

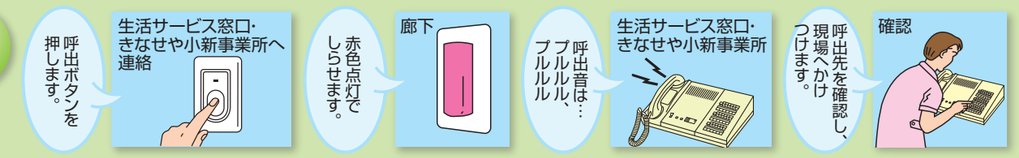
状況把握・生活相談サービスの内容等

〈状況把握サービス〉
●食事や外出等の機会を利用して、毎日少なくとも1回の本人の安否確認を行います。
●訪問し、又は食事や外出等の機会を利用して、毎日少なくとも1回の声掛けを行います。
●夜間に際し、夜間常駐していない時間には、各居住部分に緊急通報設備(ボタン式)が設置されており、通報があった場合には、できるだけ速やかに駆けつけます。
〈生活相談サービス〉
●日常生活における食事・健康・趣味・人間関係といった入居者様の心配事や悩み等に対し、生活相談員が助言を行います。
●専門的な相談や助言のために、財産管理・運用については弁護士・税理士等、医療・介護については医療機関・社会福祉法人・地域包括支援センター等を紹介します。

サービスの提供方法

〈常駐する者及び時間帯〉
●担当職員1名　8時～17時(予定)
〈常駐する者の不在時の対応及び時間帯〉
●ナースコール(ボタン式)　17時～8時(予定)

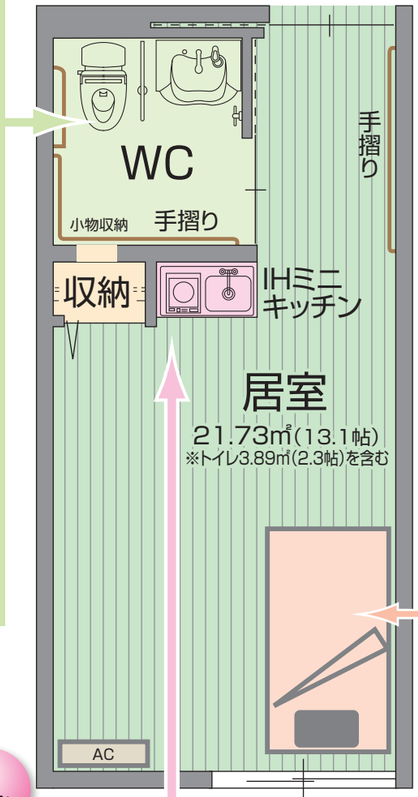
トイレ



トイレ呼出ボタンが付いているのでいざという時にも安心。
〈イメージ図〉

暖房便座、
ウォシュレット付。
清潔で快適。
〈イメージ図〉

洗面化粧台は人間工学に基づいて設計された車椅子対応です。
〈イメージ図〉



全室
エアコン付

居室
室内には、家具が備わっています。

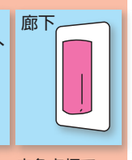
ベッド
ナースコールが取付られているのでいざという時にも安心。

※ベッドはレンタルです。

呼出音は…
プルルル、プルルル

介護スタッフと通話します。

呼出握りボタンを押します。



赤色点灯でしらせます。

IHキッチン

車椅子対応キッチン。

〈イメージ図〉

操作がしやすく手入れも簡単なシングルレバー混合水栓。

〈イメージ図〉

設備概要

建築物主要用途／共同住宅
構造／木造平屋建て
〈専有部分〉
設備／電気(照明付)・換気(24時間換気システム)・空調(ルームエアコン)・給排水衛生(IHミニキッチン、洗面化粧台、洗浄暖房便座)・消火(スプリンクラー)・警報(熱感知器※火災発生時に消防署へ直接電話連絡可能な受話器有り)・TV配線済(地上デジタルBS対応)・TEL配線済・ナースコール

ご注意 この広告は、①オードヴィー小新にお住まいになられた方で、さらに②きなせや小新と小規模多機能型居宅介護の契約を結んだ方を対象に説明されています。もし①であっても②でない場合の方は、介護や生活サポートの面でこの広告の内容とはまったく別な独自のプランを立てることになります。このような方は当法人係員にご相談ください。

※写真、イラストはイメージです。
実際とは異なる場合がございます。