

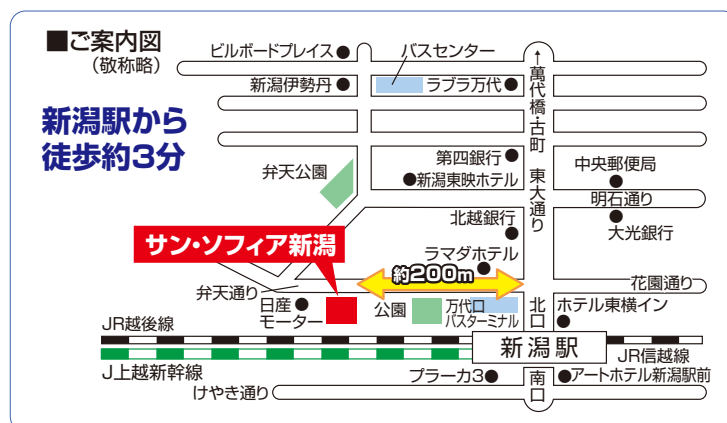


介護付き有料老人ホーム サン・ソフィア新潟

◆ 施設概要 ◆

- 所在地／〒950-0901 新潟市中央区弁天三丁目1番16号
- 交通／新潟駅より徒歩約3分
- 建物／鉄骨・鉄筋コンクリート造・地下1階・地上13階
介護付き有料老人ホーム(1階の1部と2階~4階の全部)
- 居室数／介護居室45室(全個室、各階ユニットケア)

TEL.025-242-3510 FAX.025-242-3533
sunsophia@herb.ocn.ne.jp



お客さまとの出会いを大切に。一生のお世話をさせていただきます。

管理運営



社会福祉法人 常陽会

〒950-0107 新潟県新潟市江南区三百地2312-3 TEL.025-277-8820

ご入居の費用

■入居一時金／なし

■月額利用料

- 家賃／90,000円 ●管理費／54,000円 ●食費／61,560円
- 光熱水費／別途 ●電話料／別途 ●介護費用／別途

■介護保険に係る利用料(負担分は1割引計算で算出しています。2割負担は2倍となります。)

平成30年4月1日現在

要介護認定	介護報酬の単位	介護報酬の額	介護報酬の目安(30日分)	法定代理受領相当分の目安(30日分)	利用者負担分の目安(30日分)
要支援1	180単位	1,830円/日	54,900円	49,410円	5,490円
要支援2	309単位	3,140円/日	94,200円	84,780円	9,420円
要介護1	534単位	5,420円/日	162,600円	146,340円	16,260円
要介護2	599単位	6,080円/日	182,400円	164,160円	18,240円
要介護3	668単位	6,780円/日	203,400円	183,060円	20,340円
要介護4	732単位	7,420円/日	222,600円	200,340円	22,260円
要介護5	800単位	8,130円/日	243,600円	219,240円	24,360円

※夜間看護体制加算…1日あたり10単位(要介護者のみ)

※医療機関連携加算…1日あたり80単位(13日以内の入居は負担なし)

●当ホームの介護報酬額は、1単位=10.14円です。

●介護費は、(介護費の単位)×(単位の単価)×(利用日数)で求め、小数点以下切捨て。

●続いて法定代理受領相当分も介護費の9割で求め、小数点以下切捨て。

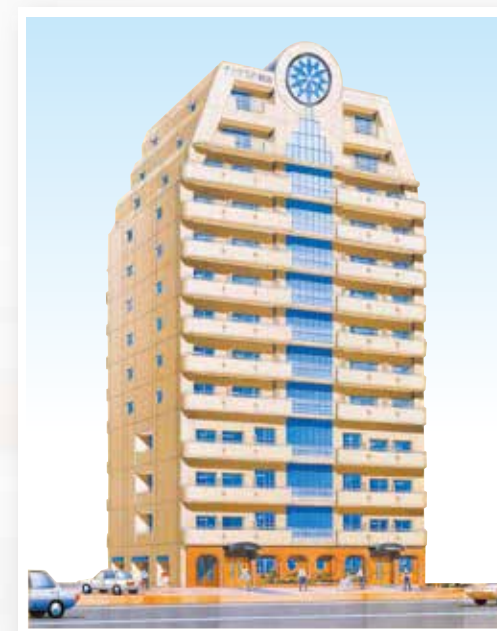
●利用者負担分は、介護費から法定代理受領相当分を差し引いた額です。

●利用者負担額は、1割負担の場合です。介護報酬の消費税は非課税です。

新潟駅前

サン・ソフィア新潟

介護付き有料老人ホーム【1階1部と2階~4階】



介護のこころは敬愛と感謝。

人は高齢になれば、だれでも体が衰えます。

それは、その人が長い間この社会のために働いてこられたから、

心身を使ってこられたからです。

しかし、ひとたび倒れて、ご自分のことがご自分でできなくなったら、

こんどは社会のみんながお手伝いをします。

私たちは介護のプロです。

体の不自由なお年寄りのお世話をすることを天職と思っています。

人生の大先輩であるお年寄りの皆様に対して、敬愛をもって、

私たちがこの社会に働いていられることに感謝しながら、

精いっぱいお世話させていただきます。

都市の空気は、人を若くする。

当施設は、施設の所定の職員が24時間体制で勤務し、常時介護を必要とされる入居者に、食事、入浴等、一定の日常生活上のサービスを提供したり、介護保険のケアプランに基づいて所定の介護、機能訓練などのサービスを提供しますので「介護付き有料老人ホーム」の名称で呼ばれるものです。

★介護付き有料老人ホーム

- (特定施設入居者生活介護 介護保険事業者番号 1570102853)
- 居住の権利形態／賃貸方式、終身利用方式の併用。
- 入居時の要件／入居時要支援・要介護
- 介護に関わる職員体制／3:1以上(要介護者3人に対して職員1人以上)

- 全室個室(全45室)ユニットケア。
※各フロアごとに生活空間を整え、そこで同じケアスタッフが交替で常駐するケア形態をとります。
- 介護、食事、入浴などのサービスを提供。
- 日常生活を全面的にサポート。
(できるかぎりのことについてご相談を受け、お世話をします。くわしくは資料をご覧ください。)



- 地上**
花火見物など特別な日にご利用できます。
- 5~13階**
分譲マンション(全63戸)
(健常者から要介護者まで)
●ここは所有権移転します
※裏面をご覧ください。
- 2~4階**
介護付き有料老人ホーム
(個室45室)
(要介護者専用・ユニットケア)
- 1階**
●分譲マンションのエントランス、談話室、管理室(事務室)など
●介護付き有料老人ホームのエントランス、厨房、浴室、相談室、医務室など
●訪問介護事業所(併設)

マンションの概略を説明するため、パースからとったものです。実際とは多少異なります。

環境

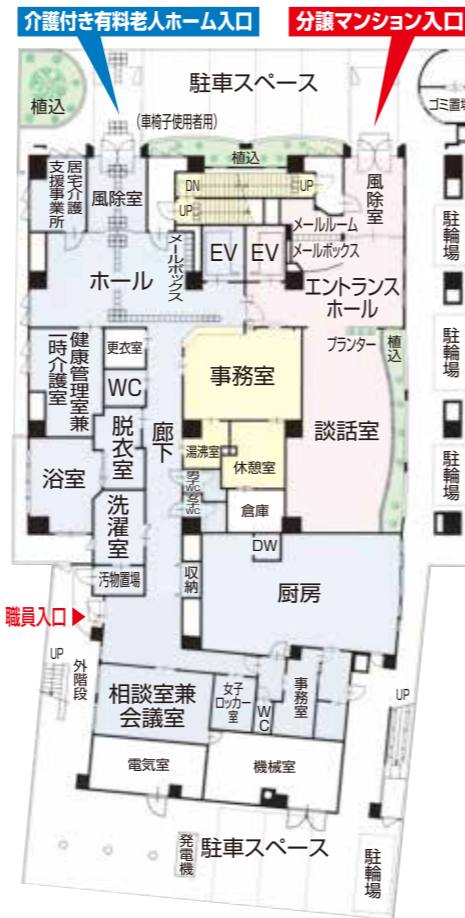
新潟駅へ徒歩約3分。
都市型高利便性を享受。
都市のにぎわいがあなたの生活感覚を刺激し、老けこむいとまを与えません。

提携医療機関

- みどり病院 ●岡田内科医院
- 桑名病院 ●尾崎クリニック
- 新潟ステーションクリニック
- さくら歯科クリニック

共用スペース

《1階平面図》



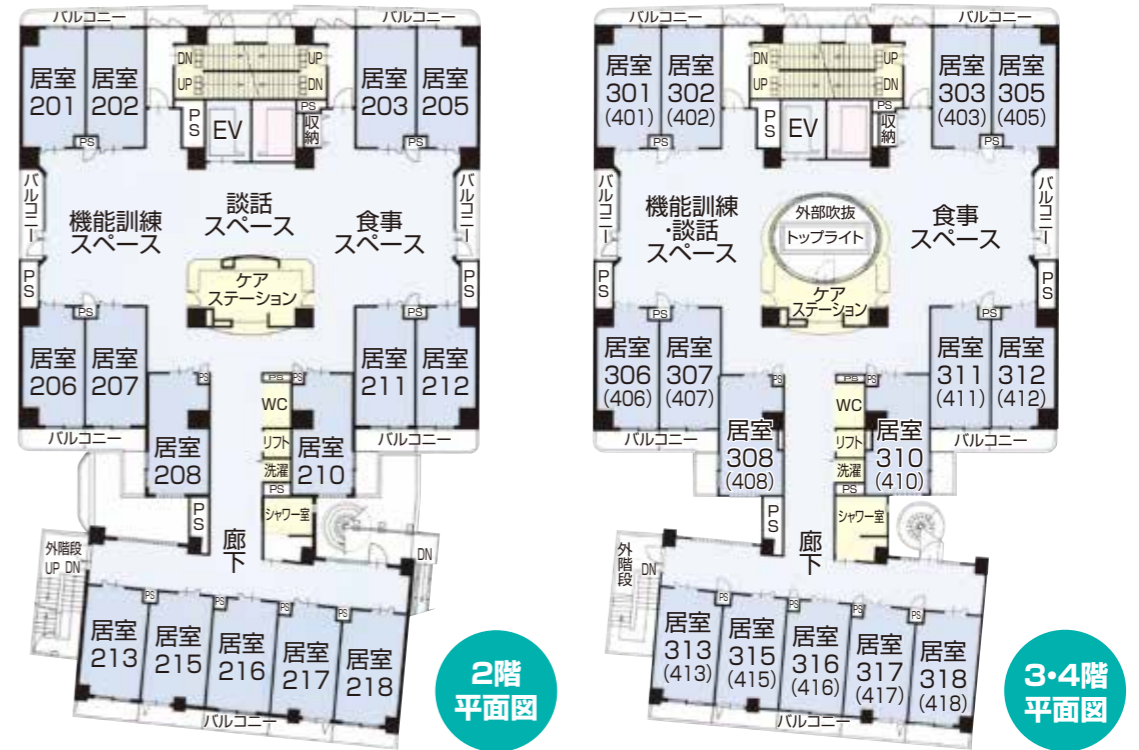
- 青色の部分が主に介護付き有料老人ホームで使用する部分です。

介護はプロの手で、ご家族は見守るだけ。

個室で介護24時間。暮らしに自由を。やすらぎを増す都市の生活。

体験入居 承り中

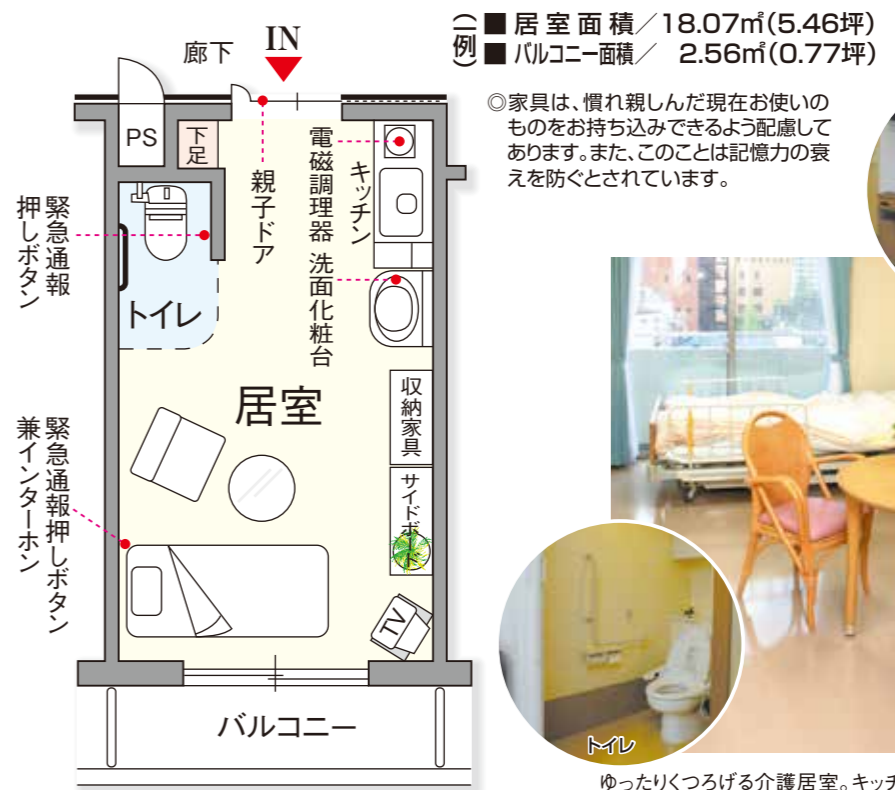
介護スペース



- 1フロア15室、15人のユニットケアです。
- 全室バルコニー付きです。
- 各室の面積は若干異なりますが、同じ料金とさせていただきます。

介護居室(一例)

介護度が進んだとしても、入居者の個性と自由を尊重します。キッチン、洗面、トイレなどすべてが車椅子対応。



- 居室面積 / 18.07㎡(5.46坪)
- バルコニー面積 / 2.56㎡(0.77坪)

●家具は、慣れ親しんだ現在お使いのものをお持ち込みできるように配慮してあります。また、このことは記憶力の衰えを防ぐとされています。



ゆったりくつろげる介護居室。キッチン、洗面化粧台はともに車椅子に座って楽に使用できます。また、ガスを使用しないため安全、クリーンです。トイレも車椅子対応、手すり付きです。

バルコニー付きで心も晴れやか。

介護

かしこく介護 サン・ソフィア

「かしこく介護」は職員のモットーです。私たちがこころにも恵まれて生活できる日本は、すばらしい国だと思います。この国のために働いてこられた、大先輩のみなさまに感謝と敬意をもって、お世話させていただきます。

医療

ここからケア

常陽会の協力病院、協力施設と連携して日常の健康管理はもちろん、こころのケア面も万全を尽くします。

食事

おいしいものをごゆっくり...

おいしいものをごゆっくり...。お食事は1日3食、その人に適した食事が食堂またはお部屋で召し上がられます。

介護サービス

24時間介護体制 機能回復訓練施設
特定施設入居者生活介護の施設ですから、職員が常駐して介護にあたります。また、寝たきりにならないよう、様々な機器を利用して体の機能回復に努めます。

食事サービス

普通食、特別食、などをご提供
入居者の体調に合わせた食事を、食堂またはお部屋でとっていただけます。

親族同居サービス

ご家族の一時同居も可能
期間的な制約はありますが、ご家族がお望みならお受けいたします。ご相談ください。

安全サポート

24時間管理システム、緊急通報システム、全室にスプリンクラー完備
緊急時にはケアステーション・事務室・居室にすみやかに通報が届きます。また、万一の失火にも初期消火が万全にされます。

健康管理サービス

健やかな心身こそ宝物...
健康相談、定期健康診断、24時間救急対応

社交サービス

積極的な毎日は内面から若々しく...
運動・文化・娯楽等のプログラム

家事サービス

居室管理や衛生・安全面をサポートします...
掃除、洗濯、ベッドメイキング、ごみ収集、ルームチェック

生活サービス

様々な面で毎日お役に立ちます...
買い物や行政手続きの代行、外出などの送迎、同行

入退院手続き代行サービス

手間をおかけせずに対応...
入退院時における必要な手続きを代行致します。

※サービスには月額利用料に含まれているもの、その都度有料のものがあります。詳しくは「入居のご案内」をご覧ください。