

サービス付き高齢者向け住宅 **オードヴィー大迎** おお むかえ **ご入居の費用**

●月ごとに必要な金額

項目	金額	ご説明
家賃	70,000円	居室及び共用部分のご利用料金です。 <small>(非課税)</small>
共益費	50,000円	共用部分(食堂、お風呂、玄関など)の維持、共同生活の管理などの費用に当てられます。 <small>(非課税)</small>
生活支援基本サービス費	5,400円	状況把握・生活相談サービスの費用です。
水道光熱費	※実費	各居室についている電気、水道はご利用者様でご契約して頂きます。

※通常使用の平均額は10,000円程度

●生活支援サービス(※ご利用者様からの「お申込み」によって提供されるサービス)

(消費税込)

項目	金額	ご説明
リネン	3,300円	一般寝具一式レンタル、(枕・敷布団・掛布団・枕カバー・シーツ・布団カバー)週1回交換、 (シーツ・布団カバー・枕カバー)
お洗濯	3,300円	衣類のお洗濯をさせていただきます。 ※縮み、色移りがあっても責任は負いませんのでご注意ください。 ※月額利用料は一律3,300円となります。
食事提供	49,500円	基本的に一日三食を30日ご用意させて頂いた場合の食費です。(1日1,650円)

◎「入居一時金」
◎「敷金」 } はありません

1か月あたりの目安 (合計金額)	約 181,600円	★「生活支援サービス」をすべてお申込みいただいた場合の金額です。 介護費用は「きなせや」ご利用の場合は、下記料金が別途必要になります。
---------------------	------------	--

表1. 看護小規模多機能型居宅介護(きなせや大迎)に登録された場合(介護度によって別途負担となります)
(これは365日、24時間対応になります。詳しくは当法人係員がご説明いたします。)

定額基本料金 ご利用者1割負担の場合 (10.17を乗じた額の1割負担)	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
	11,397円	15,947円	22,417円	25,425円	28,759円
※その他、初期加算・サービス提供体制強化加算・介護職員処遇改善加算などがあります。					

おお むかえ **オードヴィー大迎**

〒950-3364 新潟市北区大迎745番地1

☎025-388-1120 FAX 025-388-1121



お客さまとの出会いを大切に。一生のお世話をさせていただきます。

【管理・運営・貸主】 **社会福祉法人 常陽会**

〒950-0107 新潟市江南区三百地2312番地3 ☎025-277-8820 常陽会 検索

〈サービス付き高齢者向け住宅〉

おお むかえ **オードヴィー大迎**

入居のご案内

- 病院から退院を告げられて困っている方。
- 病院から退去されて困っている方。
- 今の住宅での介護や暮らしが困難な方。

お気軽に
ご相談下さい。

求めていた“安心”
「住居と介護・看護」



安心 その1 ●24時間365日必要に応じて介護サービス・訪問看護・生活サポートを受けられる安心。
※看護小規模多機能型居宅介護事業所 きなせや大迎への登録が必要です。※登録には、要介護の認定が必要です。

安心 その2 ●悠々にご自身の暮らしを送る。
5年先、10年先、たとえ介護度が進んでも安心の環境。
●バリアフリー構造・設備の充実。●安否確認、生活相談サービスの提供。

「サービス付き高齢者向け住宅」とは、高齢者単身・夫婦世帯が安心して居住できる賃貸の住まいです。

※「オードヴィー」…eaudvie フランス語直訳で「命の水」。人生で無くてはならないものという意味です。

お客さまとの出会いを大切に。一生のお世話をさせていただきます。

管理・運営 **社会福祉法人 常陽会**

サービス付き
高齢者向け住宅
オードヴィー大迎

- 個人の自由な暮らし
(個室20室)

直結

看護小規模多機能型
居宅介護事業所
看護と介護の一体的な提供



- 24時間365日の
定額制介護サービス



賃貸住宅

公的に定められた看護・介護
[看護小規模多機能型居宅介護事業所]
(看護・介護サービス提供)

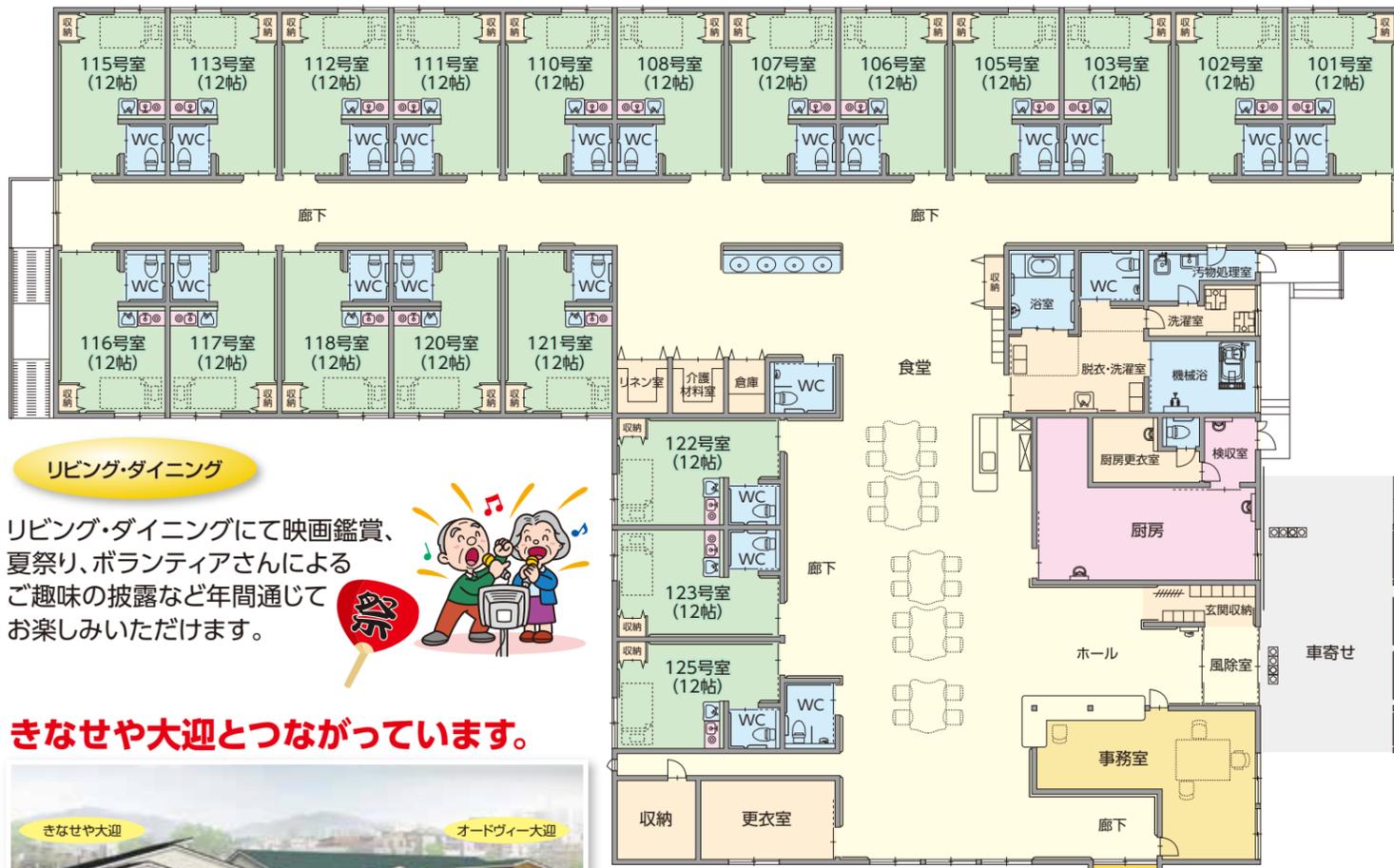
だから安心!

※「訪問看護・介護」「見守り」サービスも
24時間365日必要に応じて。

※看護小規模多機能型居宅介護事業所(きなせや大迎)への登録が必要です。※登録には、要介護の認定が必要です。

オードヴィー大迎

個人のプライバシーが尊重される、
個室での暮らし。



リビング・ダイニング

リビング・ダイニングにて映画鑑賞、
夏祭り、ボランティアさんによる
ご趣味の披露など年間通じて
お楽しみいただけます。



きなせや大迎とつながっています。



「きなせや」と直結だから
24時間365日必要に応じて。



看護小規模多機能型
居宅介護事業所
看護と介護の一体的な提供



特養「同等の安心」で
すべての介護が受けられます

24時間365日切れ目なく
少人数の「なじみ」のスタッフが対応します。



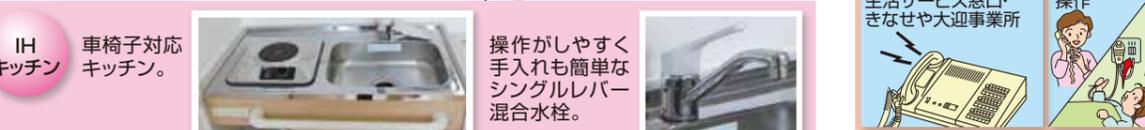
**全室
エアコン付**

居室 室内には、家具が備わっています。

ベッド ナースコールが
取付られている
のでいざという
時にも安心。



※ベッドはレンタルです。



IH キッチン 車椅子対応
キッチン。



操作がしやすく
手入れも簡単な
シングルレバー
混合水栓。



**状況把握・
生活相談
サービスの
内容等**

- 〈状況把握サービス〉
●毎日少なくとも1回の本人の安否確認、食事や外出等の機会を利用して毎日少なくとも1回のお声掛け。日常生活における食事・健康・趣味・人間関係といった「心配事や悩み」に担当の職員が常時、対応させていただきます。
●夜間に際し、夜間常駐していない時間には、各居住部分に緊急通報設備(ボタン式)が設置されており、通報があった場合には、「きなせや」からできるだけ速やかに駆けつけます。
〈生活相談サービス〉
●日常生活において食事面、健康面の不安、又、趣味等の「お悩み」に、担当する職員が常時対応させていただきます。
●専門的な相談や助言のために、財産管理・運用については弁護士・税理士等、医療・介護については医療機関・社会福祉法人・地域包括支援センター等を紹介いたします。

**サービスの
提供方法**

- 〈常駐する者及び時間帯〉
●担当職員1名 8時30分～17時30分
〈常駐する者の不在時の対応及び時間帯〉
●各居室から「きなせや」へナースコールができます。17時30分～8時30分
●「訪問」のための職員が待機しています。



生活サービス窓口・
きなせや大迎事業所
操作



生活サービス窓口・
きなせや大迎事業所へ
連絡

呼出音は…
フルルル、フルルル

呼出音は…
フルルル、フルルル

呼出音は…
フルルル、フルルル

※写真、イラストはイメージです。
実際とは異なる場合がございます。